



PUERTO DE A GUARDA · PONTEVEDRA · GALICIA

Casa marinera en el puerto de A Guarda

Una pequeña casa vertical frente al mar

“Entre el mar y el Tecla”

305.000 €

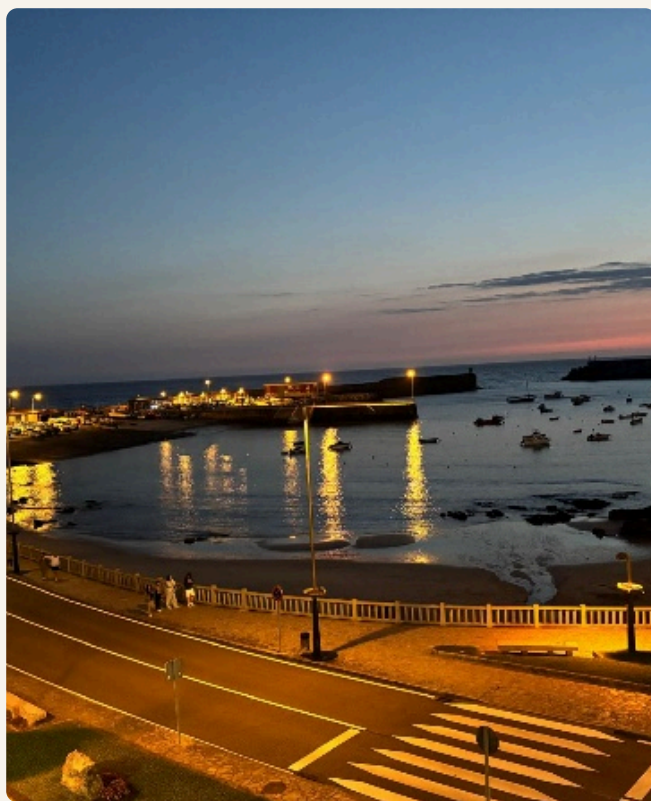
Venta directa de propietario · 698 13 00 12 (WhatsApp)

Hay lugares que no se explican, se sienten.

Esta es una de esas casas que no responden a lo convencional. Es una vivienda vertical con alma marinera, donde cada planta es un espacio íntimo con vistas al Atlántico. Situada en primera línea de puerto en A Guarda (Pontevedra), se abre al océano como un mirador vertical donde cada planta ofrece una perspectiva distinta del mar.



Vista diurna desde el salón



Vista nocturna desde el salón

Aquí, la vida sucede entre la luz cambiante del océano, el sonido de las mareas, la actividad pausada del puerto y las preciosas puestas de sol. Cada estancia se convierte en un refugio, un lugar donde el tiempo adquiere otro ritmo.

Una arquitectura singular

Con una arquitectura singular —estrecha y alta, como las casas tradicionales de los antiguos marineros del puerto—, ha sido rehabilitada para crear un espacio íntimo, funcional y lleno de carácter. Sus aproximadamente 2,5 metros de ancho no son una limitación, sino la esencia de una forma diferente de habitar: más consciente, más conectada con el entorno.



La fachada, en primera línea de puerto



La casa en el frente marítimo

Más que una vivienda, es una experiencia: la de vivir el mar desde dentro.

Ideal como segunda residencia, un lugar al que regresar una y otra vez. Pensada para quienes valoran el teletrabajo sin renunciar al entorno, para quienes buscan lo auténtico y para los que sienten una conexión especial con Galicia.

La vivienda

Completamente rehabilitada, se distribuye en planta baja y tres plantas, siguiendo la tipología de las casas marineras tradicionales. Su diseño ha sido optimizado para crear espacios funcionales, íntimos y llenos de carácter, donde cada nivel actúa como una estancia independiente conectada visualmente con el exterior. Las vistas al mar y la proximidad directa a la playa convierten cada estancia en un mirador privilegiado al paisaje atlántico.

Precio	305.000 €
Superficie construida	150 m² (planta baja + 3 plantas)
Parcela	36 m²
Dormitorios	4
Baños completos	3
Estado	Completamente rehabilitada
Equipamiento	Se vende amueblada y equipada
Ubicación	Primera línea de puerto, A Guarda (Pontevedra)

Distribución

- **Planta baja:** espacio funcional con zona de lavandería y estancia para equipamiento deportivo (bicicletas, tablas de surf...) o de playa.
- **Plantas 1 y 2:** área de noche. Cada nivel cuenta con dos dormitorios (el principal con vistas directas al mar) y un baño completo independiente.
- **Planta 3:** zona social y de día. Salón principal con vistas al mar, cocina totalmente equipada y un tercer baño completo. Una estructura pensada para maximizar la privacidad y el disfrute de las vistas.

PLANTA 3 · ZONA DE DÍA

Salón y cocina



PLANTAS 1 Y 2 · ZONA DE NOCHE

Dormitorios y baños



PLANTA BAJA



Lavandería



Entrada



Escalera

Vivir en A Guarda

Vivir en A Guarda es formar parte de un ritmo distinto: el de las mareas, el de los barcos entrando a puerto, el de los paseos junto al mar. Un enclave que mantiene la esencia marinera gallega, con una gastronomía reconocida y una conexión directa con la naturaleza.

- **Playa da Ribeira:** delante de la casa
- **Camino de Santiago (Camino Portugués de la Costa):** a 100 metros



Playa da Ribeira, delante de la casa



Gastronomía local: restaurantes en el paseo, justo debajo



Restaurantes en el paseo

A POCOS PASOS

Entre el mar y el Tecla



Puerto pesquero · 200 m



Playa de Carreiro · 200 m



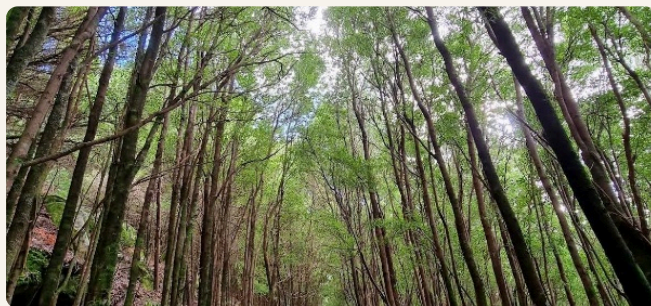
Playa Fedorento · 1 km



Playa Area Grande · 2 km



Desembocadura del Miño desde el Monte Santa Tecla · 2 km



Ruta circular Monte Santa Tecla · 2 km



Castro celta de Santa Tecla · 3 km



Ruta litoral del Miño · 4 km



Playa del Molino · 4 km



Ruta litoral · 2 km

No es una propiedad convencional, sino una pieza singular para quien busca algo más que una vivienda: un lugar con identidad, con historia y con una relación directa con el mar.

UNA OPORTUNIDAD POCO FRECUENTE EN LA COSTA GALLEGA

Casa marinera en el puerto de A Guarda

Una pequeña casa vertical frente al mar

305.000 €

Trato directo con el propietario

698 13 00 12 · WhatsApp

Información orientativa, no constituye oferta contractual.